|  |
| --- |
| Technické podmínky a další požadavky zadavatele |

**„Revitalizace areálu CM Náměšť nad Oslavou“**

Daná PD řeší revitalizaci stávajících objektů CM Náměšť nad Oslavou. Jedná se o objekt dílen a administrativní budovu. Hlavním předmětem stavebních úprav obou budov je výměna stávajících nevyhovujících okenních a dveřních otvorů za nové a výměna střešní krytiny a provedení zateplení objektu KZS za účelem úspory energií. Nosná konstrukce objektů je ve vyhovujícím stavebnětechnickém stavu.

Dotčené objekty:

SO 01 – administrativní budova – nachází se na p. č. st. 357, k. ú. Ocmanice

SO 02 – dílny – nachází se na p. č. st. 359, k. ú. Ocmanice

P. č. st. 357 je vedena v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“. Na pozemek se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu.

P. č. st. 359 je vedena v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“. Na pozemek se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu.

Řešené území není součástí záplavového území ani se nenachází v poddolovaném území.

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně využití objektu. Objekty budou i nadále sloužit jako dílny a administrativní budova. Celkový vzhled objektu se nezmění. Stavba není v rozporu s platnou, a tedy závaznou územně plánovací dokumentací katastrálního území Ocmanice. Není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a se záměry územního plánování v dotčeném území. Objekt nenarušuje obraz sídla a krajiny. Pro realizaci plánované výstavby nejsou nutné žádné výjimky z požadavků stanovených v příslušných stavebních předpisech. Projekt je plně v souladu se všemi platnými normami. Navrhované řešení zohledňuje všechny bezpečnostní, ekologické a estetické aspekty, a není potřeba žádat o žádné odchylky od standardních požadavků.

Stavební objekty akce:

SO 01 – administrativní budova

Navrhovaný stav

Střešní krytina – z hliníkového falcovaného plechu, barva světle šedá.

Komín oplechován hliníkovým falcovaným plechem tmavě šedé barvy.

Fasáda zateplena KZS z polystyrenu EPS tl. 50 nebo 160mm) + silikonová omítka

probarvená, barva lomená bílá.

Okna plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá.

Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, barva tmavě šedá.

Dveře – plastové, plné otvíravé, barva bílá.

Stávající ocelové zábradlí na schodišti a opěrném zdivu opatřeno nátěrem, barva šedá.

Vrata sekční – zateplené vysouvací pod stropní konstrukci, barva šedá.

Vstupní dveře – vchodové, hliníkové, barva bílá

SO 02 – dílny

Navrhovaný stav

Nově navržena krytina z PVC folie šedé barvy. Fasáda zateplena KZS z polystyrenu EPS

tl. 50 nebo 160mm) + silikonová omítka probarvená, barva světle šedá.

Okna plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá.

Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, barva tmavě šedá.

Vrata sekční – šedá barva.

Vrata rolovací – lamelová, zateplená, rolovací do venkovního boxu. Barva šedá.

Základní technický popis stávající stavby

Daná PD řeší revitalizaci stávajících objektů CM Náměšť nad Oslavou. Jedná se o objekt dílen a administrativní budovu. Hlavním předmětem stavebních úprav obou budov je výměna stávajících nevyhovujících okenních a dveřních otvorů za nové a výměna střešní krytiny a provedení zateplení objektu KZS za účelem úspory energií.

SO 01 - administrativní budova

Objekt má 2 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových pasech. Objekt je zastřešen sedlovou střešní konstrukcí, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné sbíjené vazníky. Střešní krytina z plechových šablon. Venkovní okna a dveře plastová, barva hnědá/bílá. Venkovní vrata ocelová konstrukce, plechová. Sokl tvoří kamenná obklad, cementová omítka. Venkovní schodiště – ocelový konstrukce + teraco nášlapy. Komínové zdivo ze šamotových cihel. Venkovní zábradlí ocelové.

Skladba střešní konstrukce

-střešní krytina z plechových šablon

-laťování

-kontra latě

-pojistná hydroizolace

-dřevěný záklop

-konstrukce střešních vazníků

-tepelná izolace z minerální vaty tl.300mm

-parotěsná folie

-sádrokartonový podhled

Skladba střešní konstrukce nad přístřeškem

-střešní krytina z pozinkovaného plechu

-betonová konstrukce

SO 02 – dílny

Objekt má 1 nadzemní podlaží a je pravděpodobně založen na základových patkách a pasech z betonu. Stávající zdivo tvoří železobetonová konstrukce + pórobetonové panely. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí, ukončenou atikami. Střešní krytina asfaltové pásy se vsypem. Venkovní omítka – břízolitová omítka, světle šedá. Venkovní okna – ocelová (barva šedá). Venkovní vrata – ocelová +polykarbonát. Venkovní ocelový žebřík. Sokl – cementová škrábaná omítka.

Skladba střešní konstrukce

-asfaltový pás se vsypem

-dodatečné zateplení z polystyrenu tl.160mm – předpoklad

-asfaltový pás

-cementový potěr s rabicovým pletivem

-polsid

-polystyren

-střešní ŽB panely tl.150mm

-ŽB vazník

SO 01 - administrativní budova

Zateplení obvodového zdiva-sokl-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu

XPS tl.160m (lambda 0,035 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a

tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená.

Zakládací profil osazen na výškové úrovni +3.525m pro polystyren EPS 180mm. Zakládací profil pro XPS 160mm 20-40mm nad stávající asfaltovou plochou (PT=UT). Zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren EPS 20- 40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 2.0mm, hlazená. nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou! Barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!! Zateplení vnitřního zdiva-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu EPS tl.100m (lambda 0,039 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená Založení zateplení provedeno na stávající podlaze v garáži. Barva - bílá - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení stropní konstrukce-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu eps tl.100m (lambda 0,039 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená barva - bílá - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

1. nadzemní podlaží

V místech sociálního zázemí je počítáno po výměně oken s novým keramickým obkladem v místech parapetů a ostění-1.np. nutno upřesnit při realizaci-dle stávajícího stavu. b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení. Očištěná stávající podlaha v garáži bude vyspravena ve složení: adhezivní můstek+ vyrovnávací stěrka (se skelnými vlákny-průměrná výška 30mm) + epoxidový nátěr, nutno upřesnit s investorem a dodavatelem.

Nově osazena VZT mřížka 200x250mm (nerez), stávající potrubí prostavěno. Nově osazeny venkovní mřížky (žaluzie) v četně rámu pro vzduchotechniku 600x600mm (nerez) stávající potrubí prostavěno, nutno upřesnit s investorem a dodavatelem. V celém prostoru garáže bude kompletně provedena výmalba

1. nadzemní podlaží

Stávající upravené (odříznuté) ocelové zábradlí bude očištěno, opatřeno 2xzákladním nátěrem + 2xvrchním nátěrem. barva-šedá.

Stávající demontovaný ocelový výlez do půdního prostoru bude opětovně použit (přikotven) do stávajícího zdiva přes zateplení. Kotevní prvky prostavěny. ocelový výlez bude očištěn, opatřen 2x základním nátěrem +2x vrchním nátěrem. barva-šedá.

V místech sociálního zázemí je počítáno po výměně oken s novým keramickým obkladem v místech parapetů a ostění-2.np. nutno upřesnit při realizaci-dle stávajícího stavu.

Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajícího sádrokartonového podhledu (trhlinky po stavebních pracích v půdním prostoru)+kompletní výmalba. Nutno upřesnit při realizaci-dle stávajícího stavu.

Ocelové zábradlí v=1000mm, svisle členěné, kotveno do ostění, konstrukce nerez. Celkový

počet 2ks

Půdorys střechy

Stávající demontovaný ocelový výlez do půdního prostoru bude opětovně použit (přikotven) do stávajícího zdiva přes zateplení. Kotevní prvky prostavěny. ocelový výlez bude očištěn, opatřen 2x základním nátěrem +2x vrchním nátěrem. barva-šedá.

-střešní plášť ukončen okapničkou u okapové hrany

-na střešním plášti budou použity veškeré ukončovací profily, lišty atd.

-projektová dokumentace počítá s 5 záchytnými body na střešním plášti z důvodu bezpečnosti. Nutno upřesnit s dodavatelem.

Skladba střešní konstrukce nad objektem

-hliníková střešní krytina, která svým vzhledem připomíná falcovanou střešní krytinu

tedy krytinu s dvojitou stojatou drážkou. Tloušťka plechu 0.6 mm

-vícevrstvá polypropylenová fólie s nakašírovanou strukturovanou rohoží z

polypropylenových vláken. Plošná hmotnost fólie 150 g.m-2, celková plošná hmotnost

500 g.m-2. ekvivalentní difuzní tloušťka 0,02 m.

ohebnost za nízkých teplot -20 °c. odolnost proti pronikání vody w1.

-bednění z prken profilu tl. 22 (24) x 100 mm

-dřevěné kontra latě 60x60mm+větraná vzduchová mezera

-doplňková hydroizolační vrstva, třívrstvá folie lehkého typu s horní polymerovou kontaktní vrstvou

Skladba střešní konstrukce nad přístřeškem

navrhovaná skladba

-falcovaný plech, poplastovaný (včetně veškerých ukončovacích profilů obložení stěn atd.

-vícevrstvá polypropylenová fólie s nakašírovanou strukturovanou rohoží z polypropylenových vláken. Plošná hmotnost fólie 150 g.m-2, celková plošná hmotnost 500 g.m-2. ekvivalentní difuzní tloušťka 0,02 m. ohebnost za nízkých teplot

Střešní krytina – z hliníkového falcovaného plechu, barva světle šedá.

Komín oplechován hliníkovým falcovaným plechem tmavě šedé barvy.

Fasáda zateplena KZS z polystyrenu EPS tl. 50 nebo 160mm) + silikonová omítka probarvená, barva lomená bílá.

Okna plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá.

Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, barva tmavě šedá.

Dveře – plastové, plné otvíravé, barva bílá.

Stávající ocelové zábradlí na schodišti a opěrném zdivu opatřeno nátěrem, barva šedá.

Vrata sekční – zateplené vysouvací pod stropní konstrukci, barva šedá.

Vstupní dveře – vchodové, hliníkové, barva bílá

Napojení na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě zůstane stávající.

**Hromosvod**

Objekt bude chráněn bleskosvodnou soustavou. Přesný návrh celé soustavy je předmětem samostatné dokumentace elektro.

**Jímací soustava**

Hromosvod bude řešen standardním způsobem v souladu s ČSN EN 62305. Soustava bude propojena se všemi kovovými částmi zařízení, umístěnými na střeše objektu a v blízkosti svodů.

**Svody**

Vně budovy jsou svody. Složené budou z drátu FeZn 10 mm, vedeným při svodu. Každý

svod bude připojen k uzemňovací soustavě přes zkušební svorku SZ.

**Při bouracích pracích nesmí dojít v místech styku s okolní přilehlou stávající**

**zástavbou k jejímu poškození. Je nutné zohlednit stávající sousední objekty, jejich**

**konstrukční řešení a průběh stávajících konstrukcí, nesmí dojít k jejich porušení!!**

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny.

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech v

platném znění.

V případě, že nastanou klimaticky nevhodné podmínky pro provádění stavby, které nebudou v souladu s technologickými předpisy plánovaných prací, budou po dohodě zhotovitele a TDS práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku.

Jiné požadavky:

Věnovat náležitou pozornost ohledně vyjádření EIA. Jedná se o výskyt Jiřiček. Jejich požadavky je třeba zvážit při oceňování prací.

Zadávací podklady:

Požadavky pro realizaci jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, kterou spolu se soupisem prací vypracovala firma Obchodní projekt Jihlava, spol. s.r.o., IČO: 15529428, Ing. Josef Slabý v roce 2024.

|  |  |
| --- | --- |
| **Záruky** | |
| **Záruční lhůta na dílo** | **60 měsíců** |
| **Záruční lhůta na fasádu** | **120 měsíců** |